

ОПОРЕН ПЛАН на УПИ V<sub>35</sub>, кв.37, по плана на с. Щипско



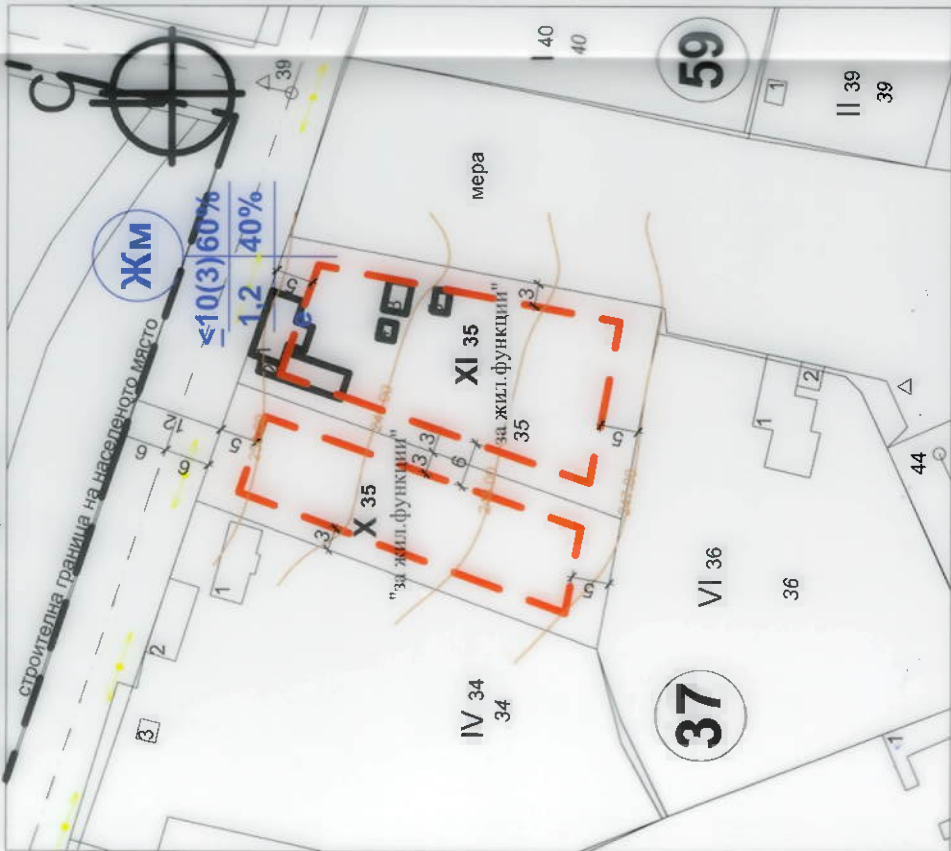
ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ на УПИ V<sub>35</sub>, кв.37 по плана на с. Щипско



ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ на УПИ X<sub>35</sub> и УПИ XI<sub>35</sub>, кв.37 по плана на с. Щипско



ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ на УПИ X<sub>35</sub> и УПИ XI<sub>35</sub>, кв.37 по плана на с. Щипско



Одобрен със Заповед № 18-11626-04/11.2024г. на Кмета на общ. Вълчи

Номер на квартала	Номер на ПИ	Номер на УПИ	Квadrатура в м <sup>2</sup>	Устройствена зона	Урегулиран имот с установено предназначение	Височина в метри			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване		
						Затлъстеност	Максимална	Възможна "от-до"	Плътност на застрояване (Плстр)	Интензивност на застрояване (Кинт)	Минимална озел. площ	Свободно - с	Свързано в два имота - д	Свързано - с
37	35	X	934	ЖМ	"за жилищни функции"		10		60%	1.2	40%	•		
37	35	XI	1 266	ЖМ	"за жилищни функции"		10		60%	1.2	40%	•		

Забележка:

- Опорният план е разработен съобразно с Кадастрален и регулационен план на с. Щипско, одобрен със Заповед № 65/10.03.1993г. и Кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Щипско, одобрени със Заповед № РД-18-34/22.01.2019г. на ИД на АГКК, последно изменени в обхвата на разработката със Заповед №18-11626-04.11.2024г. на Началника на СГКК гр. Варна.
- Графичната част на проекта е неразделна от текстовата!
- Проектът е разработен в Координатна система БГС 2005г.

Възв. в сила на 11.04.2025г.

Подг.

план за изменение на плана за регулация и застрояване (ПУП-иПРЗ)

на УПИ V<sub>35</sub>, кв.37 /идентичен с ПИ № 84022.501.35/ по плана на с. Щипско, общ. Вълчи дол

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	1. .../Д.Георгиев/ 2. .../Д.Георгиев/
	3. .../Г.Георгиев/ 4. .../М.Георгиев/
ЧАСТ:	Устройствено планиране
ФАЗА:	Окончателен проект
ПРОЕКТАНТ:	арх. ИВА ДАСКАЛОВА
	инж. НАТАЛИЯ КУНЕВА
	У'25г.
	М 1:1000